



Bilant Teritorial

Suprafata Teren = 150 mp (din acte), 132 mp (masurat)

Bilant calculat pentru suprafata terenului din masuratori: 132 mp

Suprafata Construita Parter = 67.03 mp

din care: 0.85mp proiectie consola sub 3.00 metri inaltime libera

Suprafata Desfasurata fara Subsol tehnic= 147.17 mp

din care Suprafata Construita PARTER = 65.93 mp

Suprafata Construita ETAJ = 68.98 mp

Suprafata Construita SUBSOL = 12.27 mp

Proiectie consola sub 3.00 metri inaltime libera=0.85mp

Suprafata Construita SUBSOL tehnic= 47.92 mp

Suprafata Terase descoperite = 1.60 mp

Suprafata utila TOTALA fara subsol = 107.64 mp

din care PARTER = 51.64 mp

ETAJ = 47.31 mp

SUBSOL = 8.69 mp

SUBSOL tehnic = 36.94 mp

POT = 62.25%

CUT = 1.12

Suprafata Parcare -placa betonata suport sistem "Klaus": 13.50 mp

Suprafata carasabil = 1.88 mp

Suprafata Pietonal = 15.30 mp (parter+subsol)

Suprafata trepte acces = 3.50 mp

Suprafata Spatii Verzi = 30.29 mp (parter+subsol) = 22.94%

Hmax ATIC = +6.04m fata de cota ±0.00

Hmax ATIC = +6.99m fata de cota (teren neterminat)

Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi considerata o infractiune la drepturile de proprietate intelectuala a S.C. NELSA CONSTRUCTII CASE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi considerata o infractiune la drepturile de proprietate intelectuala a S.C. NELSA CONSTRUCTII CASE S.R.L.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic pastrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului.

Categoria de importanta a cladirii "D" (redusa)

Clasa IV constructii de importanta

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL : S.C. NELSA CONSTRUCTII CASE S.R.L.			PROIECT: Construire Locuinta unifamiliala S+P+1E		
CERTIFICAT DE INMATRICULARE : J/40/13199/06.10.2016; CUI: 36608980			Bucuresti, Sector 1, Str. Constantin Godeanu nr 38A		
Bucuresti, Bd. Marasesti nr 42, bl 1, sc A, ap 7, sector 4					
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. PROIECTARE CONSTRUCTII CASE S.R.L.			BENEFICIAR: MUNTEANU COSMIN-ION		
Bucuresti, sect. 3, str. Patului, nr.4, bl.V9, sc.A, et.7, ap.37			FAZA D.T.A.C.		
CERTIFICAT DE INMATRICULARE : J/40/5394/12.04.2016; CUI: 35948844					
Bucuresti, sect. 3, str. Patului, nr.4, bl.V9, sc.A, et.7, ap.37					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Plan de Situatie	
SEF PROIECT:	arh. Izabela Tudorache				
PROIECTAT:	arh. Izabela Tudorache		Data: 2019		
DESENAT:	arh. Izabela Tudorache				